

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Молодежная, д. 5  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			12	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			84	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 626,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 626,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2025</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2025</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	53,74	59,12	2 468 209,96	2 147 480,69
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	286 969,55	286 969,55
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	253 681,96	253 681,96
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	393 359,33	85 390,14
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			12 760,08	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	20,08	22,09	917 475,82	917 475,82
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	128 799,07	128 799,07
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 568,89	4 568,89
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	470 595,26	470 595,26

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 729 346,48	2 725 031,00
Содержание и текущий ремонт		2 455 451,58	2 451 927,33
Коммунальные услуги		2 455 451,58	2 451 927,33
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		273 894,90	273 103,67
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		14 400,72	14 367,33
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 235,18	2 197,30
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 779,82	3 775,90
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		253 479,18	252 763,14
<b>Дебиторская задолженность</b>			
		<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2025 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		273 113,19	277 428,67
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 385,61	1 419,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		180,24	218,12
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		364,86	368,78
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		24 491,31	25 207,35
Содержание и текущий ремонт		246 691,17	250 215,42

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

